

CPAM OCCITANIE

MAINTENANCE INSTALLATIONS
THERMIQUES – ECS – VENTILATION –
CLIMATISATION

MAINTENANCE



**l'Assurance
Maladie**

Agir ensemble, protéger chacun

CCSS - de Lozère
CPAM - de l'Ariège
CPAM - de l'Aude
CPAM - de l'Aveyron
CPAM - du Gard
CPAM - de la Haute Garonne
CPAM - des Hautes-Pyrénées
CPAM - de l'Hérault
CPAM - du Lot
CPAM - des Pyrénées-Orientales
CPAM - du Tarn
CPAM - du Tarn et Garonne
L'UIOSS – de Haute-Garonne

DIAGNOSTIC TECHNIQUE
CAISSE PYRENEES ORIENTALES (66)
MARCHE MAINTENANCE CVC
Février 2026

MAITRE D'OUVRAGE

CPAM OCCITANIE | Direction régional Occitanie - 8 place au bois, 65000 Tarbes
CPAM PYRENEES ORIENTALES (66) |

BUREAU D'ETUDE – AMO EXPLOITATION MAINTENANCE

SOCONER | 21 rue des Amidonniers 31000 Toulouse

Indice	Etabli par	Date	Commentaires
0	DBE / LPE / FRA	27/02/2026	Première diffusion
1			
2			
3			
4			
5			

SOMMAIRE

1	OBJET DU PRESENT DOCUMENT	5
2	GENERALITES	5
2.1	PRESENTATION DU PERIMETRE	5
2.2	TRACABILITE DEMANDES D'INTERVENTION	5
2.3	TRACABILITE DES DEVIS	6
2.4	CONSOMMATIONS ENERGETIQUES	6
3	PERPIGNAN - MASSANE	7
3.1	PRESENTATION DU SITE	7
3.2	PERIMETRE TECHNIQUE	7
3.3	ETAT DE LA CHAUFFERIE ET DES LOCAUX TECHNIQUES	7
3.4	BILAN DE LA TRACABILITE	8
3.5	BILAN MAINTENANCE	8
3.6	SYNTHESE DES REMARQUES	9
3.7	INVENTAIRE DES EQUIPEMENTS	15
3.8	PLAN DE PROGRES	15
4	PERPIGNAN - MADELOC	16
4.1	PRESENTATION DU SITE	16
4.2	PERIMETRE TECHNIQUE	16
4.3	ETAT DE LA CHAUFFERIE ET DES LOCAUX TECHNIQUES	16
4.4	BILAN DE LA TRACABILITE	16
4.5	BILAN MAINTENANCE	17
4.6	SYNTHESE DES REMARQUES	17
4.7	INVENTAIRE DES EQUIPEMENTS	22
4.8	PLAN DE PROGRES	22
5	PERPIGNAN – ESPACE MEDITERRANEE	23
5.1	PRESENTATION DU SITE	23

5.2	PERIMETRE TECHNIQUE	23
5.3	ETAT DE LA CHAUFFERIE ET DES LOCAUX TECHNIQUES	23
5.4	BILAN DE LA TRACABILITE	23
5.5	BILAN MAINTENANCE	24
5.6	SYNTHESE DES REMARQUES	24
5.7	INVENTAIRE DES EQUIPEMENTS	27
5.8	PLAN DE PROGRES	27
6	CONCLUSION	27

1 OBJET DU PRESENT DOCUMENT

La **CPAM OCCITANIE** souhaite déléguer à des PRESTATAIRES extérieurs l'exploitation et la maintenance de ses installations de climatisation, chauffage, eau chaude sanitaire et ventilation, avec un suivi de ses consommations énergétiques et une clause d'intéressement sur les consommations liées au chauffage des locaux.

Le présent rapport s'inscrit dans le cadre de la mission d'AMO relative à la maintenance des installations CVC des bâtiments CPAM Occitanie. Il correspond à la phase 1 de la mission, consistant en un diagnostic des installations.

L'objectif de ce diagnostic est d'établir un état des lieux technique et énergétique des installations de chauffage, ventilation, climatisation et des systèmes associés. Il repose sur l'analyse des données de maintenances et consommations disponibles, ainsi que la réalisation des visites des bâtiments.

Le rapport présente les constats réalisés, l'évaluation de l'état et des performances des équipements, ainsi que les premières pistes d'amélioration permettant d'optimiser l'exploitation des installations et de conduite des consommations d'énergie.

2 GENERALITES

2.1 PRESENTATION DU PERIMETRE

Le diagnostic porte sur l'ensemble des installations de génie climatique des sites concernés par le marché, comprenant notamment les systèmes de chauffage, ventilation, climatisation (CVC), les réseaux de distribution associés, les terminaux, les installations de production d'eau chaude sanitaire ainsi que les systèmes de gestion technique centralisée ou du bâtiment (GTC/GTB).

Les bâtiments concernés sont situés sur le département des Pyrénées orientales (66) et exploités par le prestataire **SNEF**.

BÂTIMENT	VISITE
PERPIGNAN MADELOC	03/02/2026
PERPIGNAN MASSANE	03/02/2026
PERPIGNAN ESPACE MEDITERRANEE	03/02/2026

2.2 TRACABILITE DEMANDES D'INTERVENTION

Synthèse des demandes d'interventions :

DI CPAM-31	Refusée	Attente lecture	Attente de réalisation	Réalisation partielle	Clôturée	Total DI
2021					27	27
2022	2				77	79
2023	2				132	134
2024	10				96	106
2025	7			2	87	96
janv-26	3			1	10	14

2.3 TRACABILITE DES DEVIS

Synthèse des devis :

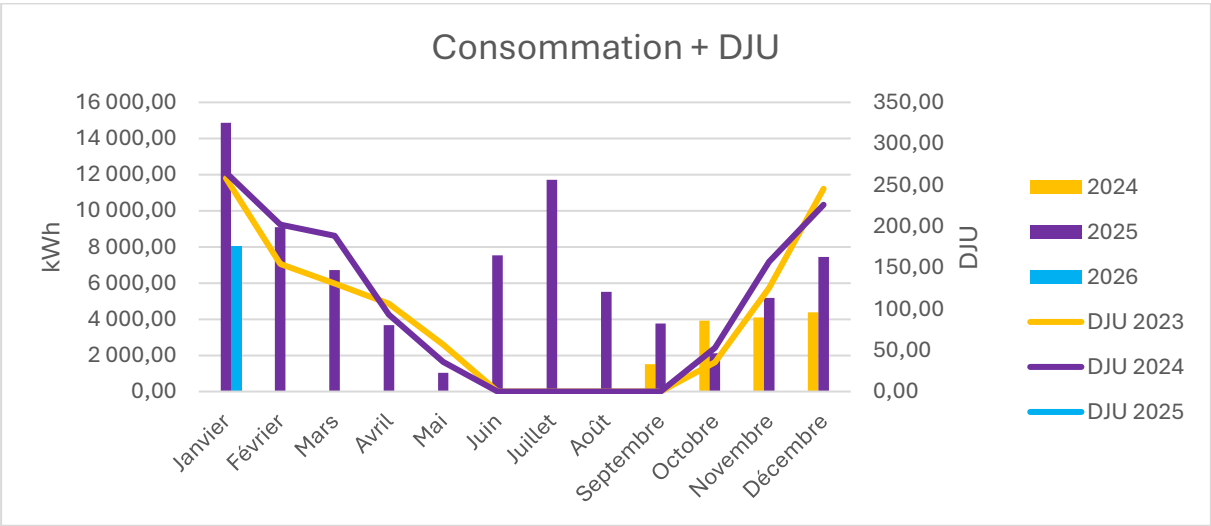
	Devis non réalisés		Devis réalisé		Devis Total		Taux de transformation
	Nbr	Montant	Nbr	Montant	Nbr	Montant	
2021	1	31 063.44 €	5	5 491.50 €	6	36 554.94 €	83%
2022	7	25 652.43 €	14	11 377.93 €	21	37 030.36 €	67%
2023	7	5 389.35	10	5 872.60 €	17	11 261.95 €	59%
2024	13	9 588.81 €	12	14 091.98 €	25	23 680.79 €	48%
2025	5	2 635.37 €	23	15 912,75 €	28	18 548.12 €	82%
janv-26	1	170.34 €	1	662.12 €	2	832.46 €	50%
Total	34	74 499.74 €	65	53 408.88 €	99	127 908.62 €	66%

2.4 CONSOMMATIONS ENERGETIQUES

Analyse des consommations issus des relevés prestataires sur la GMAO

Caisse	Bâtiment	Typologie	Compteurs	Equation référence	R²	Période de référence	DJU réf.	Nbi (Réf.) [kWh]	m²	Ratio kWh/m²/an
66	PERPIGNAN MADELOC	GAZ+ELEC	Général GAZ + PAC Elec	y = 35,465 x DJU	0,884	09/2024 à 01/2026	1250	44 331	3 115	14,23

Perpignan Madeloc - Siège



3 PERPIGNAN - MASSANE

3.1 PRESENTATION DU SITE

Date de la visite	03/02/2026
Exploitant	SNEF
Suivi Energétique	OUI – GAZ et ELEC / Plan de comptage Elec
Type de marche	P2 PFI
Surface du bâtiment	3115 m ²
Energie Chauffage	GAZ + ELEC (PAC)
Rafrachissement	OUI – PAC
Ventilation	CTA + VMC
Eau Chaude Sanitaire	Cumulus électrique (douches)

3.2 PERIMETRE TECHNIQUE

Chauffage Gaz	Chauffage Elec	Ventilation (VMC, CTA)	Rafrachissement confort	ECS	GTC
Chaudière (relève) + Ventilo-convecteurs	PAC + Ventilo-convecteurs	VMC, CTA (x4)	PAC + Ventilo-convecteur	Cumulus électrique	Schneider + RegulEnergie

Des travaux de remplacement des CTA et rénovations des bureaux R+1 à R+3 en cours d'études.

3.3 ETAT DE LA CHAUFFERIE ET DES LOCAUX TECHNIQUES

	BON	MOYEN	VETUSTE	MAUVAIS	Commentaires
Propreté générale	X				
Portes		X			
Eclairage		X			
Encombrement				X	Stockage des filtres et produits dans la chaufferie
Calorifuge		X			
Armoire électrique		X			Armoire à ranger
Schéma électrique		X			AE Plan à mettre à jour
Schéma de principe	X				Schéma de principe non à jour

3.4 BILAN DE LA TRACABILITE

	BON	MOYEN	MAUVAIS	Commentaires
Présence du livret de chaufferie		X		Partiellement renseigné en 2025, ramonage non inscrit dans le livret. Intervention sur la PAC et VCO non consigné sur le livret non plus.
Tenu à jour du livret de chaufferie		X		
Présence du Carnet Sanitaire				Non concerné
Tenu à jour du carnet Sanitaire				

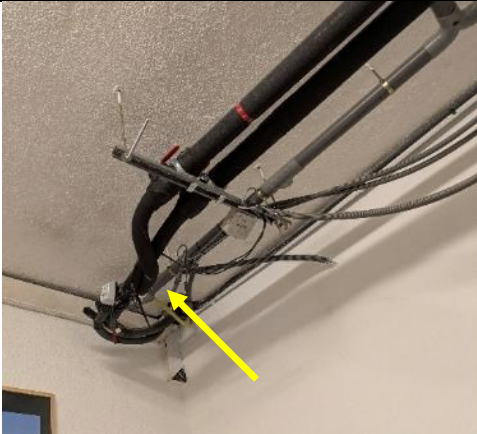
3.5 BILAN MAINTENANCE

Libellé	Typologie	Réalisation	Commentaires
Réalisation du Ramonage	REGLEMENTAIRE	NON	Non noté sur le livret
Entretien annuel chaudière/brûleur	REGLEMENTAIRE	OUI	10/11/2025
Centrale détection gaz	REGLEMENTAIRE	NC	
Contrôle du disconnecteur	REGLEMENTAIRE	OUI	26/05/2025
Cerfa étanchéité Fluides Frigorigène	REGLEMENTAIRE	OUI	
Entretien adoucisseur	PREVENTIF	OUI	28/05/2025
Entretien système de désembouage	PREVENTIF	OUI	
Entretien système traitement d'eau	PREVENTIF	NC	
Réalisation de l'analyse d'eau du réseau de chauffage	PREVENTIF	OUI	
Entretien ECS	PREVENTIF	NC	
Analyse légionnelle	REGLEMENTAIRE	NC	
Entretien CTA	PREVENTIF	OUI	
Remplacement de la filtration	PREVENTIF	OUI	
Nettoyage des bouches aérauliques	PREVENTIF	OUI	

3.6 SYNTHÈSE DES REMARQUES

EQUIPEMENTS	REMARQUES	PHOTOS	ACTION
Bouches VMC	Bouches VMC vétustes et raccordements des réseaux VMC sur les bouches dans les sanitaires non-rénovés en mauvais états.	 	CPAM – Travaux rénovation des blocs sanitaires
CTA R+3 Bureau	La gaine de soufflage de la CTA a été enfoncée et percée par les travaux de façade.		CPAM – Travaux rénovation énergétique – Remplacement des CTA
CTA R+3 Bureau	CTA Vétuste		CPAM – Travaux rénovation énergétique – Remplacement des CTA

EQUIPEMENTS	REMARQUES	PHOTOS	ACTION
Climatiseur local maintenance	Absence d'une coupure de proximité électrique sur l'unité extérieur Daikin – Réglementaire Daikin – RX35J2V1B - 2012		Prestataire – Devis P5
Climatiseurs local maintenance	Les condenseurs des 3 UE devant le local maintenance sont encrassés de poussières. A nettoyer avec les produits adaptés.		Prestataire – Entretien P2

EQUIPEMENTS	REMARQUES	PHOTOS	ACTION
Ventilo-convecteur Local Maintenance	Sous-sol local Maintenance -Un ventilo-convecteur a été déposé. Vanne de régulation et alimentation électrique en attente. Wago non raccorder avec des fils en volants		
Ventilo-convecteur Local café	Sous-sol local détente café – Petite fuite sur les raccords du ventilo convecteurs. Traces de corrosions visibles.		Prestataire – Intervention correctives – remplacement des joints des raccords.
Ventilo-convecteur Local frigo	Sous-sol local frigo – Remplacement des filtres à réaliser		Prestataire – Entretien P2

EQUIPEMENTS	REMARQUES	PHOTOS	ACTION
Ventilo-convecteur Salle à manger	Les bacs à condensats des ventilo-convecteurs sont encrassés. Risque de se boucher en été. Formation de plaques de calcaire et traces de corrosions. Raccords à contrôler.		Prestataire – Entretien P2
Local CTA HALL	Stockage des filtres dans le local – Non prévu pour – Débarrasser le local		CPAM – Proposer une zone de stockage au prestataire
Local CTA HALL	Ajouter sur la porte du local une étiquette mentionnant qu'il contient une armoire électrique. Il serait préférable aussi d'informer la présence d'une CTA dans le local également.		CPAM - Sécurité

EQUIPEMENTS	REMARQUES	PHOTOS	ACTION
Climatiseur Local Frigo Toiture R+1	Absence d'une coupure de proximité électrique sur l'unité extérieur Hitachi – Réglementaire Hitachi – RAC-35WED		Prestataire – Devis P5
PAC TOITURE	Calorifuge dégradé par endroits		Prestataire – Entretien P2 – Bandes isolantes
PAC TOITURE	Entretien à planifier en février 2026 (Date inscrite sur l'étiquette de contrôle)		Prestataire – Entretien P2

EQUIPEMENTS	REMARQUES	PHOTOS	ACTION
Event sanitaires	Caisson évent sanitaire non calorifugé – Condensation puis ruissellement à l'intérieur. Proposer le tubage de l'évent jusqu'à la sortie extérieure		Prestataire – devis hors forfait
Livret chaufferie	Livret de chaufferie renseigné, mais mauvaise organisation. Les éléments sont éparpillés. Difficultés à retrouver les éléments.		Prestataire – P2

EQUIPEMENTS	REMARQUES	PHOTOS	ACTION
Chaudières	Moteurs de vannes réseau primaire EC des chaudières sont déconnectés électriquement. En cas de secours intervention du prestataire de maintenance obligatoire en chaufferie pour manœuvrer les vannes. Pas d'automatisme.		Prestataire – Conduite des installations
Chaudières	Chaudières maintenus arrêtées. Pas de mode relève automatiques.		

3.7 INVENTAIRE DES EQUIPEMENTS

Voir annexe

3.8 PLAN DE PROGRES

Des travaux de rénovation énergétique sont planifiés à partir de 2027 avec la CPAM :

- Remplacement des CTA Bureaux
- Rénovation complète des plateaux de bureaux R+1, R+2 et R+3

Une modification de la programmation de démarrage de la chaudière gaz en relève est à faire avec le prestataire GTB Régul Energie. (Secours)

4 PERPIGNAN - MADELOC

4.1 PRESENTATION DU SITE

Date de la visite	03/02/2026
Exploitant	SNEF
Suivi Energétique	NON / Plan de comptage Elec
Type de marche	P2
Surface du bâtiment	m ²
Energie Chauffage	ELEC (VRV)
Rafrachissement	OUI – VRV
Ventilation	VMC
Eau Chaude Sanitaire	Cumulus électrique (douches)

4.2 PERIMETRE TECHNIQUE

Chauffage Gaz	Chauffage Elec	Ventilation (VMC, CTA)	Rafrachissement confort	ECS	GTC
/	VRV	VMC simple flux	VRV	Cumulus électrique	Schneider + RégulEnergie

4.3 ETAT DE LA CHAUFFERIE ET DES LOCAUX TECHNIQUES

	BON	MOYEN	VETUSTE	MAUVAIS	Commentaires
Propreté générale	X				
Portes	X				
Eclairage	X				
Encombrement		X			Stockage des produits dans le local ECS
Calorifuge	X				
Armoire électrique	X				
Schéma électrique		X			AE Plan à mettre à jour
Schéma de principe	X				Schéma de principe non à jour

4.4 BILAN DE LA TRACABILITE

	BON	MOYEN	MAUVAIS	Commentaires
Présence du livret de chaufferie		X		A mettre en place
Tenu à jour du livret de chaufferie			X	
Présence du Carnet Sanitaire			X	
Tenu à jour du carnet Sanitaire				

4.5 BILAN MAINTENANCE

Libellé	Typologie	Réalisation	Commentaires
Réalisation du Ramonage	REGLEMENTAIRE	NC	
Entretien annuel chaudière/brûleur	REGLEMENTAIRE	NC	
Centrale détection gaz	REGLEMENTAIRE	NC	
Contrôle du disconnecteur	REGLEMENTAIRE	NC	
Cerfa étanchéité Fluides Frigorigène	REGLEMENTAIRE	OUI	(Attention absence étiquettes bleues)
Entretien adoucisseur	PREVENTIF	NC	
Entretien système de désembouage	PREVENTIF	NC	
Entretien système traitement d'eau	PREVENTIF	NC	
Réalisation de l'analyse d'eau du réseau de chauffage	PREVENTIF	NC	
Entretien ECS	PREVENTIF	NON	
Analyse légionnelle	REGLEMENTAIRE	NON	
Entretien CTA	PREVENTIF	NC	
Remplacement de la filtration	PREVENTIF	NC	
Nettoyage des bouches aérauliques	PREVENTIF	OUI	

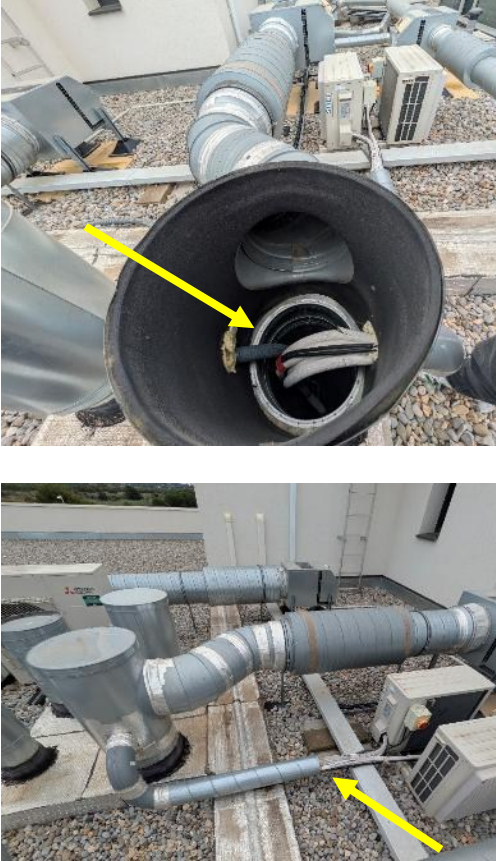
4.6 SYNTHÈSE DES REMARQUES

EQUIPEMENTS	REMARQUES	PHOTOS	ACTION
ECS	Production ECS RDC : Absence de carnet sanitaire ECS. Stockage supérieur à 300L. Analyses légionnelle à prévoir.		CPAM / SNEF : Ajout des analyses dans le marché

EQUIPEMENTS	REMARQUES	PHOTOS	ACTION
Local nettoyage / ECS	Local non équipé de VMC. Local à pollution spécifique + pièce d'eau. Obligation de ventiler le local.		CPAM : Etude VMC et travaux pour raccorder une extraction sur la colonne sanitaire. (Attention paroi coupe feu)
VRV	Absence des étiquettes de contrôle d'absence de fuite (bleue) et des étiquettes F-Gaz. Une étiquette de passage maintenance inscrite à la date du 29/12/2025 A ajouter		Prestataire – P2 Préventif réglement

EQUIPEMENTS	REMARQUES	PHOTOS	ACTION
VRV	En toiture, les 3 VRV présentent des nombreux impacts sur les ailettes des échangeurs. Grilles de protection des moto-ventilateurs déformées.	 	CPAM : Pour information (GPA)
VRV	Les capotages des chemins de câbles et conduits VRV sont défaits. Risques de s'envoler, et dégradation. A refixer		Prestataire – P2 Entretien
SPLIT	Les sorties des câbles et liaisons frigorifiques des UE salles informatiques à protéger par un chapeau. En l'état, des infiltrations vont finir par apparaître		CPAM Suivi GPA

EQUIPEMENTS	REMARQUES	PHOTOS	ACTION
Gaines VMC	Les descentes des liaisons frigorifiques des 3 VRV ont été réalisées dans les gaines des VMC ! Idem pour les câbles électriques. Les passages d'air dans les gaines VMC sont donc obstrués. Les débits d'air hygiéniques dans les étages ne sont donc pas conformes. Malgré des essais d'augmentation des fréquences / débits / pressions sur la commande des VMC, les mesures dans les étages ne sont jamais conformes. Des réservations existent pourtant permettant le cheminement.		Action CPAM : Porter réclamation pour malfaçon auprès des installateurs. Ouvrir une fiche GPA

EQUIPEMENTS	REMARQUES	PHOTOS	ACTION
Gaines VMC	Suite : Photos intérieurs d'une gaine de ventilation VMC.		
VMC CAIROX	Les télécommandes de réglage des caissons VMC ne sont pas protégées des UV. Celles-ci se dégradent très prématurément. Les plastiques de protection écrans sont HS, et ne sont plus étanches.		CPAM – Ouvrir une fiche GPA Prestataire – Proposer un devis P5 mise en place d'une protection solaire.

EQUIPEMENTS	REMARQUES	PHOTOS	ACTION
GTB	La centrale météo ne communique plus avec la GTB. Les pages et modules météo sont en défauts. Idem pour les brises soleil (BSO).		CPAM – Faire intervenir la société des brise soleil.

4.7 INVENTAIRE DES EQUIPEMENTS

Voir annexe

4.8 PLAN DE PROGRES

Des travaux dans le cadre de la GPA et de la garantie de bon fonctionnement sont à mener avec l'entreprise maitrise d'œuvre, notamment concernant les systèmes VMC.

5 PERPIGNAN – ESPACE MEDITERRANEE

5.1 PRESENTATION DU SITE

Date de la visite	03/02/2026
Exploitant	SNEF
Suivi Energétique	NON (pas de plan de comptage)
Type de marche	P2
Surface du bâtiment	3115 m²
Energie Chauffage	ELEC - Ventilo-convecteurs (2 tubes 2 fils)
Rafrachissement	OUI – Production bâtiment (hors marché)
Ventilation	VMC
Eau Chaude Sanitaire	Cumulus électrique (douches)

Locaux en copropriété – production EG en commun – VMC en commun

5.2 PERIMETRE TECHNIQUE

Chauffage Gaz	Chauffage Elec	Ventilation (VMC, CTA)	Rafrachissement confort	ECS	GTC
/	Ventilo-convecteurs	VMC (hors lot)	Ventilo-convecteur	Cumulus électrique	/

Locaux en copropriété – VMC communs, production EG commun.

5.3 ETAT DE LA CHAUFFERIE ET DES LOCAUX TECHNIQUES

	BON	MOYEN	VETUSTE	MAUVAIS	Commentaires
Propreté générale			X		
Portes			X		
Eclairage		X			
Encombrement	X				
Calorifuge			X		Vieillissant
Armoire électrique			X		Matériel ancien
Schéma électrique		X			AE Plan à mettre à jour
Schéma de principe					NC

5.4 BILAN DE LA TRACABILITE

	BON	MOYEN	MAUVAIS	Commentaires
Présence du livret de chaufferie			X	Absence livret de maintenance
Tenu à jour du livret de chaufferie			X	
Présence du Carnet Sanitaire				Non concerné
Tenu à jour du carnet Sanitaire				

5.5 BILAN MAINTENANCE

Libellé	Typologie	Réalisation	Commentaires
Réalisation du Ramonage	REGLEMENTAIRE	NC	
Entretien annuel chaudière/brûleur	REGLEMENTAIRE	NC	
Centrale détection gaz	REGLEMENTAIRE	NC	
Contrôle du disconnecteur	REGLEMENTAIRE	NC	
Cerfa étanchéité Fluides Frigorigène	REGLEMENTAIRE	NON	Accès toiture – Split local informatique
Entretien adoucisseur	PREVENTIF	NC	
Entretien système de désembouage	PREVENTIF	NC	
Entretien système traitement d'eau	PREVENTIF	NC	
Réalisation de l'analyse d'eau du réseau de chauffage	PREVENTIF	NC	
Entretien ECS	PREVENTIF	NC	
Analyse légionnelle	REGLEMENTAIRE	NC	
Entretien CTA	PREVENTIF	NC	
Remplacement de la filtration	PREVENTIF	OUI	
Nettoyage des bouches aérauliques	PREVENTIF	OUI	

5.6 SYNTHÈSE DES REMARQUES

EQUIPEMENTS	REMARQUES	PHOTOS	ACTION
VCO	L'ensemble des ventilo-convecteurs sont vétustes.		
Réseau EG	Vétusté du réseau EG Trace de condensation ou fuites d'eau sur les dalles de faux plafond du local informatique. Vanne purgeur fermée A remplacer.		Prestataire – P2 Correctif

EQUIPEMENTS	REMARQUES	PHOTOS	ACTION
Liaisons frigorifique	Salle informatique, les calorifuges de l'unité intérieur de climatisations split du local sont éventrées.		Prestataire – P2 Correctif
ECS Sanitaires	Les productions ECS 100L sont vétustes. Prévoir leurs remplacement		CPAM - Investissement
ECS Sanitaires	Sanitaires PMR, la température en sortie de ballon ECS est inférieure à 20°C. Contrôler le fonctionnement électrique		Prestataire – P2 Correctif

EQUIPEMENTS	REMARQUES	PHOTOS	ACTION
Armoire électrique	Armoire électrique vétuste mais fonctionnelle et conforme. Absence de compteur d'énergie sur les départs VCO (chauffage électrique)		CPAM – Amélioration énergétique Demande financement PRECI pour ajout des compteurs d'énergies.
SPLIT Local info	L'unité extérieur du split local informatique se situe sur la toiture de la copropriété. Les accès sont verrouillés par un cadenas. Clé à demander au prestataire de maintenance de l'immeuble.		CPAM
Chauffage	Absence de régulation communicante. Les régulateurs Trane sont manuels, sans possibilité de brider les températures.		CPAM – Travaux rénovation énergétique – Remplacer les VCO et mise en place d'une commande centralisée et communicante.

5.7 INVENTAIRE DES EQUIPEMENTS

Voir annexe

5.8 PLAN DE PROGRES

Des travaux de rénovation énergétiques sont à prévoir :

- Remplacement des ventilo-convecteurs
- Remplacement des régulateurs
- Mise en place des compteurs d'énergies sur les départs VCO
- Remplacement des 3 cumulus ECS

6 CONCLUSION

Au travers du diagnostic réalisé sur les sites de PERPIGNAN (66), il apparaît que les installations CVC présentent un entretien réglementaire globalement à jour, ainsi que la traçabilité de la maintenance.

Certaines installations plus anciennes comme les CTA, ou aménagement des bureaux, montrent des signes de vétusté ou d'obsolescence nécessitant des actions de renouvellement à moyen terme pour obtenir une baisse des consommations d'énergie.

La création des références des consommations de chauffage des sites MADELOC et ESPACE MEDITERRANEE permettra de les suivre et en maîtriser les dérives.

Ce rapport de diagnostic constitue une base de travail pour la définition du futur marché de maintenance CVC et pour la planification des actions d'amélioration énergétique et technique du parc immobilier de la CPAM-66.